## Уважаемые жители Выселковского района!

В соответствии со статьёй 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрацией муниципального образования Выселковский район и сельскими поселениями района проводятся мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимого имущества, которые в соответствии с указанным законом являются ранее учтёнными (в Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения о постановке объектов на государственный кадастровый учет, однако отсутствуют сведения о правообладателях).

Сведения о выявленных правообладателях вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Уполномоченные органы запрашивают необходимые сведения о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости в органах (организациях) технической инвентаризации, федеральных и краевых исполнительных органах власти, Социальном фонде Российской Федерации, у нотариусов, а также совершают обходы и ведут разъяснительную работу с населением.

Правообладатели указанных объектов вправе самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением о регистрации права на принадлежащие им ранее учтённые объекты недвижимости. В свою очередь, регистрация права обеспечит правообладателей возможностью законного распоряжения указанными объектами, в том числе возможностью реконструкции, продажи, передачи в аренду, в наследство и др.

**Рекомендуем Вам проверить свои документы на жилые дома, квартиры, земельные участки на предмет регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю.**

В случае если у Вас имеются: свидетельство на право собственности на землю (розовое), свидетельство о праве собственности (выданное администрацией сельского поселения), договора купли-продажи, дарения, мены (зарегистрированные в БТИ или администрации сельского поселения), Вам необходимо обратиться в любой офис МФЦ и предоставить подлинник правоустанавливающего документа, паспорт гражданина и СНИЛС для подачи документов с целью регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю.

**Важный момент: государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права не уплачивается.**

Регистрация права собственности в ЕГРН позволяет:

-стать полноправным хозяином объекта;

-совершать с недвижимостью любые сделки (продавать, дарить, сдавать в аренду и т.д.);

-защитить свое имущество перед другими гражданами;

-предоставлять меньше документов в государственные и муниципальные органы;

-получить компенсацию за порчу имущества в случае стихийных бедствий;

-беспрепятственно получать сведения об объекте недвижимости;

-обезопасить и защитить свою недвижимость от мошенников.

В случае если Вы не зарегистрировали права на жилые дома, квартиры, земельные участки, то в соответствии с Гражданским кодексом Российской  Федерации данная вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался, является Бесхозяйной недвижимой вещью.

Такая бесхозяйственная недвижимость принимается на [учет](consultantplus://offline/ref=8BB8DA5A82A700DCB9E6DF6CB1B9198B78448AE19D2A480E96F51EE2B50E3206A8A66A7425517B4762j5K) органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Таким образом, законодательством устанавливается особый порядок приобретения права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

 В случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования  никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника  имущество умершего считается выморочным.

Наследниками выморочного имущества признается муниципальное образование, если на его территории расположено жилое помещение, земельный участок вместе с расположенными на нем зданиями и сооружениями, или если в качестве имущества переходит доля в праве общей долевой собственности на помещение или участок.

Администрация муниципального образования Выселковский район

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю по Тихорецкому и Выселковскому районов.